

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
(Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	178,546	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ 347,122
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>			-	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
				De corto plazo	\$ 997,935
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				De largo plazo	<u>790,092</u>
Títulos para negociar	\$ 280,153				
Títulos disponibles para la venta	-			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
Títulos conservados a vencimiento	<u>-</u>	280,153		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>				Derivados	-
				Otros colaterales vendidos	<u>-</u>
<b>DERIVADOS</b>				<b>DERIVADOS</b>	
Con fines de negociación	\$ -			Con fines de negociación	\$ -
Con fines de cobertura	<u>-</u>			Con fines de cobertura	<u>-</u>
<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>				<b>AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE</b>	
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>	-
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>	-
Créditos comerciales				<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Actividad empresarial o comercial	\$ 2,432,443			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Entidades financieras	88,144			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	53
Entidades gubernamentales	<u>-</u>	2,520,587		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes	
Créditos de consumo				de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos a la vivienda		<u>390,526</u>		Acreedores por liquidación de operaciones	-
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		\$	2,911,113	Acreedores por cuentas de margen	-
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Créditos comerciales				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>101,454</u>
Actividad empresarial o comercial	\$ 21,882			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>	449,117
Entidades financieras	-			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	9,641
Entidades gubernamentales	<u>-</u>	21,882		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<u>11,321</u>
Créditos de consumo		161		<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 2,706,735
Créditos a la vivienda		<u>33,890</u>			
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		\$	55,933		
<b>CARTERA DE CREDITO</b>		\$	2,967,046		
<b>(-) MENOS:</b>				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>			<u>(86,774)</u>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>		\$	2,880,272	Capital social	\$ 746,372
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>		\$	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital	
<b>(-) MENOS:</b>				formalizadas en asamblea de accionistas	-
<b>ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO</b>			-	Prima en venta de acciones	-
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>		\$	-	Obligaciones subordinadas en circulación	<u>-</u>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			2,880,272	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION</b>				Reservas de capital	\$ 4,296
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>			74,642	Resultado de ejercicios anteriores	74,918
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>			3,121	Resultado por valuación de títulos disponibles	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>			2,898	para la venta	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>				Resultado por valuación de instrumentos de cobertura	
				de flujos de efectivo	-
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>				Remediones por beneficios definidos a los empleados	(168)
				Resultado neto	<u>(30,257)</u>
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			6,000	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u>\$ 795,161</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>				<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u>\$ 3,501,896</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 76,264				
Otros activos a corto y largo plazo	<u>-</u>	76,264			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		\$	<u>3,501,896</u>		

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	-			Colaterales recibidos por la entidad	-
Activos y pasivos contingentes	-			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-
Compromisos crediticios	1,914,950			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito	6,253
Bienes en fideicomiso	-			Otras cuentas de registro	4,324,484
Bienes en administración	2,073,320				

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2020 es de \$746,372 miles de pesos"

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.ion.com.mx/informacion/informacionistas.html>

<https://www.ion.com.mx>

  
**JOSE SHABOT OHEREM**  
DIRECTOR GENERAL

  
**SANDRA ELENA RODRIGUEZ**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

  
**OSCAR BIVERA ESPINOSA**  
CONTADOR GENERAL

  
**ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA**  
DIRECTOR DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	284,406	
Gastos por intereses		(214,385)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>-</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>70,021</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(45,929)</u>	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>24,092</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	41,494	
Comisiones y tarifas pagadas		(7,408)	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		19,583	
Gastos de administración		<u>(111,065)</u>	<u>(57,396)</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>	<b>\$</b>	<b>(33,304)</b>	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>-</u>	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>(33,304)</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<u>3,047</u>	<u>3,047</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$</b>	<b>(30,257)</b>	
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b><u>(30,257)</u></b>	

“El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.”

“El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.”

<https://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<https://www.ion.com.mx>



JOSE SHABOT CHEREM  
DIRECTOR GENERAL



SANDRA ELENA RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



OSCAR RIVERA ESPINOSA  
CONTADOR GENERAL



ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA  
DIRECTORA DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
**EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
**(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

<b>Resultado Neto</b>	<b>\$</b>	<b>(30,257)</b>
Ajuste por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a actividades de inversion	\$	-
Depreciación de inmuebles mobiliario y equipo		618
Amortización de activos intangibles		8,386
Provisiones		3,378
Impuestos a la utilidad diferidos		(3,047)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
Otras.		(537)
		<b>8,798</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen	\$	-
Cambio en inversiones en valores		(147,742)
Cambio en deudores por reporto		-
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		87,196
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(233)
Cambio en otros activos operativos (neto)		(49,707)
Cambio en pasivos bursátiles		146,011
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		23,270
Cambio en derivados (pasivo)		-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		(59,826)
Cambio en otros pasivos operativos		(27,524)
Pagos de impuestos a la utilidad		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>(50,014)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(490)
Pagos por adquisición de activos intangibles		(6,160)
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>(6,650)</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Otros		-
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>-</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$</b>	<b>(56,664)</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>-</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>		<b>235,210</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$</b>	<b>178,546</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.ion.com.mx>



JOSE SHABOT CHEREM  
DIRECTOR GENERAL



SANDRA TENA RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE ADMON. Y FINANZAS



OSCAR RIVERA ESPINOSA  
CONTADOR GENERAL



ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA  
DIRECTOR DE AUDITORIA

**ION FINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.R.**  
 EJERCITO NACIONAL No. 425 PISO 4, COL. GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado						Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	746,372	-	-	-	3,243	54,902	-	-	(327)	21,069	825,259
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones	-										-
Capitalización de utilidades											-
Constitución de reservas					1,053					(1,053)	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						20,016				(20,016)	-
Pago de dividendos											-
Otros											-
<b>Total</b>	-	-	-	-	1,053	20,016	-	-	-	(21,069)	-
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Utilidad integral										-	-
- Resultado neto										(30,257)	(30,257)
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta											-
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo											-
- Efecto acumulado por conversión											-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios											-
- Remedaciones por beneficios definidos a los empleados									159		159
- Otros											-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	159	(30,257)	(30,099)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>746,372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,296</b>	<b>74,918</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(168)</b>	<b>(30,257)</b>	<b>795,161</b>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de contabilidad para las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."  
<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.ion.com.mx/informacioninversionistas.html>

<http://www.ion.com.mx>



JOSE SHABOT CHEREM  
DIRECTOR GENERAL



SANDRA TENA RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OSCAR RIVERA ESPINOSA  
CONTADOR GENERAL



ERIKA PATRICIA ACOSTA CAPILLA  
DIRECTOR DE AUDITORIA